Załącznik nr 2 do Umowy Nr...../2017
na *świadczenie usług w zakresie przeglądów i konserwacji instalacji klimatyzacyjno-wentylacyjnej wraz z urządzeniami w budynku Muzeum Azji i Pacyfiku w Warszawie*

Zakres prac

Zakres czynności wchodzących w skład przeglądu agregatu wody lodowej

1. kontrola zabrudzenia parownika – wymiennika
2. kontrola zabrudzenia skraplacza
3. kontrola poprawnej pracy presostatów freonowych HP i LP /typu on/off
4. kontrola poprawnych wskazań presostatów freonowych HP i LP /liniowych
5. kontrola prądów wentylatorów skraplacza
6. kontrola prądów sprężarki bądź sprężarek
7. kontrola stanu oleju w sprężarkach
8. kontrola ciśnień sprężarek
9. kontrola pracy zaworu przekierowania o ile jest układ wyposażony w takie
10. kontrola poprawnej pracy zaworów rozprężnych
11. kontrola pomp wymuszających
12. kontrola czujnika przepływu
13. kontrola i mycie filtrów wody lodowej
14. kontrola wizualna instalacji elektrycznej
15. kontrola wizualna instalacji sterowniczej
16. kontrola wizualna krótcy połączeniowych

Po dokonaniu przeglądu można przystąpić do prac serwisowania agregatu wody lodowej ewentualnie rozpocząć naprawę, jeśli oczywiście urządzenie jest w awarii.

ZAKRES PRAC WYKONYWANYCH PODCZAS PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO URZĄDZEŃ WENTYLACYJNYCH.

Prace obejmują:

1. przeprowadzenie czynności kontrolnych central wentylacyjnych nawiewno - wywiewnych podczas pracy,
2. przeprowadzenie kontroli stanu technicznego wentylatorów i zespołów napędowych wentylatorów, elementów mocowania wentylatorów i zespołów napędowych wentylatorów, łożysk, kół pasowych i ich elementów mocowania, przepustnic powietrza oraz pomp obiegowych wody grzewczej i/lub lodowej,
3. przeprowadzenie kontroli układu automatyki,
4. wykonanie czynności sprawdzających połączeń elektrycznych w rozdzielnicy automatyki,
5. wykonanie czynności sprawdzających nastaw i poprawności działania urządzeń, aparatów i elementów zabezpieczających,
6. wykonanie czynności sprawdzających poprawność działania urządzeń sygnalizacyjnych, sterujących i wykonawczych,
7. wykonanie oględzin połączeń wyrównawczych, uziemiających aparatów nawiewnych wentylatorów i kanałów wentylacyjnych; ciągłość przewodów wyrównawczych i uziemień urządzeń,
8. wykonanie czynności kontrolnych stanu połączeń przewodów z końcówkami kablowymi w urządzeniach,
9. dokonanie oględzin stanu połączeń przewodów urządzeń aparatów nawiewnych z silnikami wentylatorów z kanałami wentylacyjnymi, pomiędzy kanałami wentylacyjnymi,
10. dokonanie oględzin stanu przewodów uziemiających z zaciskami urządzeń aparatów nawiewnych
11. wykonanie czynności sprawdzających stanu zabrudzenia filtrów powietrza urządzeń,

12. wykonanie czynności kontrolnych oraz weryfikacyjnych urządzeń, podzespołów, części i elementów,
13. prace konserwacyjne (smarowanie, czyszczenie filtrów),
14. wykonanie czynności wymiany filtrów,
15. Wykonanie czynności kontrolnych centrali wentylacyjnej nawiewno – wywiewnej podczas pracy po przeprowadzonych czynnościach konserwacyjnych,